



Na kaj lahko računajo novi investitorji?

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je v poletnih mesecih zbiralo predloge za pripravo novega Zakona o spodbujanju investicij. Glavna novost predloga je, da bi bili vsi ukrepi na voljo tako domačim kot tudi tujim investorjem.

Ksenija Sedej

Na ministrstvu menijo, da je nabor spodbud ustrezen tudi glede na spodbude, ki jih investorjem na področju spodbujanja investicij nudijo Sloveniji konkurenčne države. Država bo za spodbujanje investicij namenila 146,6 milijona evrov v naslednjih treh letih, so poročale Finance..

»Investicijske spodbude se bodo dodeljevale po vnaprej znanih postopkih, pogojih in merilih, s čimer je zagotovljena transparentnost in predvidljivost. Predlog zakona tudi določa eno kontaktno točko, s katero potencialni investor komunicira med postopkom dodeljevanja spodbud,« povedo pristojni.

Za investicijske spodbude na podlagi zakona bo možno s strani podjetij zaprositi takoj po začetku njegove veljave ob predpostavki, da bo Vlada Republike Slovenije do takrat sprejela potrebne podzakonske predpise. Drugi ukrepi za spodbujanje investicij bodo natančneje opredeljeni v petletnem drsnem vladnem programu, ki bo pripravljen v letu

2018, sporočajo z ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Želijo dati pozitiven signal

Zgoraj omenjeno ministrstvo se je priprave novega Zakona o spodbujanju investicij lotilo z namenom, da se pospeši investicijska dejavnost v Sloveniji. »Želimo urediti področje spodbujanja investicij v Sloveniji in dati pozitiven signal investorjem, da so njihove investicije zaželeni,« odgovarjajo pristojni.

Bistvena novost pri predlogu zakona je po navedbah ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, da bodo vsi ukrepi na voljo tako domačim kot tudi tujim investorjem (dodeljevanje finančnih spodbud po zdaj veljavni zakonodaji domačim investorjem ni bilo možno). Trenutno je predlog zakona v medresorskem usklajevanju. Pristojni pričakujejo, da ga bo Vlada Republike Slovenije potrdila v prvi polovici

Za investicijske spodbude na podlagi zakona bo možno s strani podjetij zaprositi takoj po začetku njegove veljave.

novembra 2017. Nato sledi proces obravnave predloga zakona v Državnem zboru RS.

Novi zakon – kakšni predlogi?

Končni predlog nabora spodbud oziroma ukrepov zajema dodeljevanje nepovratnih sredstev, povratna sredstva, subvencionirane obrestne mere in garancije ter možnost nakupa nepremičnin v lasti občin po cenah, ki so nižje od tržnih, na podlagi neposredne pogodbe, naštevajo na ministrstvu. Predlog zakona opredeljuje tudi posebne pogoje, pod katerimi je možno nepremičnine razlastiti za namen izvedbe strateških investicij.

Med drugimi ukrepi za spodbujanje investicij so poleg tistih, ki se že izvajajo, tudi kadrovska politika za nove investicije prihodnosti, opredelitev območij, namenjenih strateškim investicijam, v prostorskih strateških aktih, spodbujanje izvajanja ukrepov zemljiške politike za namen spodbujanja investicij, oživitev razvrednotenih območij, imigracijska politika za uvoz znanja – pridobitev dovoljenja za prebivanje in delo na podlagi obstoja gospodarskega interesa, pospeševanje javno-zasebnega partnerstva za razvoj in oživitev poslovnih in industrijskih con idr. [gg](#)

Med ukrepi, ki so predlagani, je tudi možnost razlastninjenja za namene javnih gospodarskih koristi.

Kateri ukrepi se obetajo poleg že obstoječih?

Ugodnosti na ravni samoupravnih lokalnih skupnosti:

- oprostitev plačila komunalnega prispevka,
- nakup nepremičnin v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti pod ocenjeno vrednostjo (nadgradnja ukrepa – pospešitev postopkov) in
- podelitev stavbne pravice brez nadomestila.

Investicijske spodbude:

- nepovratna sredstva,
- povratna sredstva, subvencionirane obrestne mere, garancije in
- zagotavljanje pogojev za izvedbo strateške investicije (možnost razlastninjenja za namene javnih gospodarskih koristi).



SID -
PRVA KREDITNA
ZAVAROVALNICA d.d.
ZAVARUJEMO TERJATVE

VAS SKRBI, DA KUPEC NE BO PLAČAL?

Več informacij na:
+386 1 200 58 10 ali
www.sid-pkz.si

